



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-0195-ОКС-ЗДН от 07 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020239:231
Адрес объекта недвижимости: Астрахань, Соликамская 2-я, 8а/34,

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020239:231 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия класса качества объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0037, использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса Качества «Standard», в то время как характеристики исполнения конструктивных элементов объекта соответствуют классу качеств «Ecopot».

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта с учетом фактического строительного объема здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020239:231	268,10 кв.м.	8 655,47	2 320 530,20

Иная информация: -

Руководитель

С.В. Кононенко